**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 15**

г. Ставрополь 04 апреля 2018 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Белоусова Оксана  Васильевна | -руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Кнотько Елена  Владимировна | -главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 12.02.2018 № 237 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.02.2018 № 32, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 06.04.2018 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 607, проспект Кулакова, 26в, кадастровый номер 26:12:010102:601, площадь 1640 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 113 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 107 350,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 390,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, канализации, газопровода высокого давления, площади частей земельного участка – 30 кв.м и 262 кв.м.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.03.2018 | 26.02.20118  107 350,00 руб. | ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ  «СБСВ-КЛЮЧАВТО» |

Отозванных заявок: нет.

Заявка ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО» на участие в аукционе по лоту № 1 и данный заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Сведения о ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО» и его учредителях в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

Направить единственному заявителю – ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СБСВ-КЛЮЧАВТО» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 113 000 (Сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |